Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Юношеская, 6-8б
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	559 826,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	595 627,28
8	- за содержание дома	руб.	443 695,29
9	- за текущий ремонт	руб.	82 428,34
10	- за услуги управления	руб.	69 503,65
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	470 358,55
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	465 532,25
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 826,30
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	470 358,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	862 746,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	69 503,65
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	167 640,86
	содержание земельного участка	руб.	103 382,76
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	54 722,28
	вывоз бытовых отходов	руб.	67 097,07
	дератизация и дезинсекция	руб.	5 383,80
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 289,36
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	21 179,16
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**230 905,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	**29 175,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 106,98
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 100,51
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	274,13
40	Начислено потребителям	руб.	3 528,21
41	Оплачено потребителями	руб.	2 689,44
42	Задолженность потребителей	руб.	1 672,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 358,65
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 662,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 187,41
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2,39
40	Начислено потребителям	руб.	7 348,20
41	Оплачено потребителями	руб.	4 361,74
42	Задолженность потребителей	руб.	2 986,46
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 605,64
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 558,36
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 047,28
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		

39	Общий объем потребления	нат. показ.	164,24
40	Начислено потребителям	руб.	2 184,33
41	Оплачено потребителями	руб.	1 684,55
42	Задолженность потребителей	руб.	1 188,84
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 966,45
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 667,02
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 810,28
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 623,00
40	Начислено потребителям	руб.	20 317,20
41	Оплачено потребителями	руб.	15 648,68
42	Задолженность потребителей	руб.	11 252,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 203,54
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 491,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-4 245,04
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-4 245,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	-2 818,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-136 626,86
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 426,46
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-17 834,84
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 920,81
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 054,52
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	211 791,12
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	173 403,41
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	214 494,93
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		монтаж терморегулятора
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	210 826,00

ул.Юношеская 6-8б (с 01.01.2015)	260 080,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	230 905,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах отопления	4 550,00
замена / ремонт оконных рам, створок	500,00
замена стекол	2 000,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	176 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	1 480,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	4 732,00
ремонт / замена приборов учета электроэнергии	3 500,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	6 165,00
ремонт / смена радиаторных блоков	9 694,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	7 182,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 070,00
смена / ремонт покрытия кровли из штучных материалов отдельными местами	4 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	3 996,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	1 036,00
установка бандажей на трубопроводах канализации	1 000,00
Плановый ремонт	29 175,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	17 580,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	11 595,00